

# Documento contenente le informazioni chiave

## Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto	
Nome del prodotto	Tracker Securities on Bitcoin (BTC)
Ideatore	SEBA Bank AG
ISIN	CH0558875933
Website	<a href="https://seba.swiss/">https://seba.swiss/</a>
Telephone Number	+41 41 552 43 90

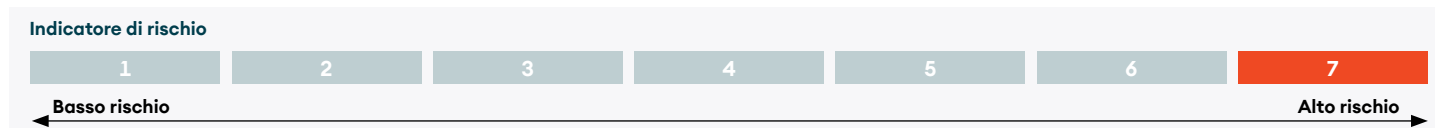
FMA Liechtenstein is responsible for supervising Seba Bank AG in relation to this Key Information


Data di creazione del documento contenente le informazioni chiave: 01.01.2023

**State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.**

Cos'è questo prodotto?	
Tipo	Questo prodotto è un Exchange Traded Product (ETP). Il prodotto replica il movimento del prezzo del sottostante (BTC), rettificato dalla commissione applicabile all'investitore.
Termine	Questo prodotto non è soggetto ad alcuna durata fissa.
Obiettivi	Il prodotto offre l'opportunità di partecipare alla performance del sottostante in modo trasparente e con un'unica transazione. I titoli sono emessi direttamente solo ai partecipanti autorizzati (che in genere sono istituzioni finanziarie regolamentate) in cambio della consegna del/dei sottostante/i che deve/devono essere di nuovo conio o provenire da un elenco definito di Exchange. Tutte le attività relative ai titoli sono garantite da un pegno a favore di un agente di garanzia a beneficio degli investitori. Gli investitori al dettaglio dovrebbero acquistare e vendere i titoli sui mercati secondari delle normali borse valori. È inoltre possibile richiedere il rimborso dei titoli all'emittente in qualsiasi giorno lavorativo della data di emissione o successivo, con un preavviso di 35 giorni di calendario nell'ultimo giorno di negoziazione del mese, date in cui è possibile esercitare il diritto di rimborso dei titoli.
Investitore al dettaglio designato	Questo prodotto è complesso e si rivolge esclusivamente a investitori al dettaglio informati che (i) siano in grado di sopportare perdite di capitale, non cerchino di preservare il capitale e non siano alla ricerca di una garanzia di capitale; (ii) abbiano una conoscenza specifica e un'esperienza di investimento in prodotti simili e nei mercati finanziari; (iii) cerchino un prodotto che offra un'esposizione alle attività sottostanti e abbiano un orizzonte di investimento in linea con il periodo di detenzione raccomandato indicato di seguito; e (iv) siano consapevoli del fatto che il valore del prodotto può variare in modo significativo a causa della volatilità dell'attività sottostante e, di conseguenza, dispongano di tempo sufficiente per monitorare e gestire attivamente l'investimento.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?



 **L'indicatore di rischio presuppone che si tenga il prodotto per 1 anno. Il rischio effettivo può variare in modo significativo se si incassa in una fase iniziale e si può recuperare meno. Potreste non essere in grado di vendere il vostro prodotto con facilità o dovrete venderlo a un prezzo che incide in modo significativo sul vostro guadagno.**

L'indicatore sintetico di rischio è una guida al livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Indica la probabilità che il prodotto perda valore a causa dei movimenti dei mercati o perché non siamo in grado di pagarvi.

Abbiamo classificato questo prodotto come 7 su 7, ovvero la classe di rischio più alta.

Le perdite potenziali derivanti dalla performance futura sono quindi molto elevate ed è molto probabile che condizioni di mercato sfavorevoli influiscano sulla nostra capacità di pagarvi.

Attenzione al rischio di cambio. Se acquistate e negoziate questo prodotto in una valuta diversa dall'USD, il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra tale valuta e l'USD in quel momento. Questo rischio non è considerato nell'indicatore sopra riportato.

I rischi materiali non inclusi nell'indicatore di rischio sintetico sono: la mancanza di consenso sullo status legale e sulla regolamentazione degli asset crypto e i rischi associati alla tecnologia nascente e ai protocolli crypto.

Questo prodotto non include alcuna protezione dalle performance future del mercato; pertanto, potreste perdere una parte o la totalità del vostro investimento.

Se non siamo in grado di pagarvi quanto dovuto e gli importi da pagare dopo la realizzazione della garanzia sono insufficienti, potreste perdere l'intero investimento.

### Scenari di rendimento

I risultati che otterrete da questo prodotto dipendono dall'andamento futuro del mercato. Gli sviluppi futuri del mercato sono incerti e non possono essere previsti con precisione. Gli scenari favorevoli, moderati e sfavorevoli sono illustrati utilizzando le prestazioni peggiori, medie e migliori del prodotto negli ultimi 10 anni. I mercati potrebbero evolvere in modo molto diverso in futuro.

**Periodo di investimento: 01 anno**

**Investimento: USD 10'000**

Scenari		01 anno (Periodo di investimento raccomandato)
<b>Minimo: Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere una parte o la totalità del vostro investimento.</b>		
<b>Scenario di stress</b>	Possibile rimborso al netto dei costi	USD 540
	Rendimento percentuale	-95%
<b>Scenario sfavorevole</b>	Possibile rimborso al netto dei costi	USD 2'470
	Rendimento percentuale	-75%
<b>Scenario moderato</b>	Possibile rimborso al netto dei costi	USD 19'300
	Rendimento percentuale	93%
<b>Scenario favorevole</b>	Possibile rimborso al netto dei costi	USD 459'990
	Rendimento percentuale	4'500%

Le cifre mostrate includono tutti i costi del prodotto stesso, ma potrebbero non includere tutti i costi che l'investitore potrebbe sostenere per il suo consulente o distributore e gli eventuali differenziali domanda-offerta. Le cifre non tengono conto della situazione fiscale personale dell'investitore, che può influenzare il suo rendimento.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Sfavorevole: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il 01/2013 e 12/2022.

Moderato: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il 01/2013 e 12/2022.

Favorevole: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il 01/2013 e 12/2022.

### Cosa accade se SA1 non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'Emittente è una società veicolo. In caso di inadempimento da parte dell'Emittente, le attività da esso detenute a titolo di garanzia possono essere realizzate al fine di adempiere ai propri obblighi nei confronti degli investitori e i proventi in cash saranno versati secondo l'ordine di priorità dei pagamenti applicabile al prodotto. Tali proventi potrebbero non essere sufficienti per soddisfare tutti gli obblighi ed effettuare tutti i pagamenti dovuti in relazione ai titoli. In tali circostanze potreste non essere in grado di realizzare l'intero valore dei vostri titoli e subire una perdita sul vostro investimento. Non esiste alcun sistema di compensazione o garanzia che possa compensare, in tutto o in parte, tale perdita. L'investitore è esposto al rischio di insolvenza dell'Emittente, che è mitigato solo dalla collateralizzazione.

### Quali sono i costi?

La persona che vi vende o vi consiglia questo prodotto può addebitarvi altri costi. In tal caso, tale persona vi fornirà informazioni su tali costi e su come essi incidono sul vostro investimento.

I costi totali tengono conto delle commissioni uniche e ricorrenti e dei costi accessori. Gli importi indicati sono i costi cumulativi del prodotto stesso per il periodo di detenzione consigliato.

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dal vostro investimento per coprire i diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'ammontare dell'investimento e dalla durata di detenzione del prodotto.

**Tabella 1: Andamento dei costi nel tempo**

Investimento: USD 10'000	Se si incassa alla fine del periodo di detenzione consigliato (1 anno)
<b>Costi Totali</b>	USD 245 (2022)
<b>Incidenza dei costi</b>	2.45% p.a.

**Table 2: Composition of Costs**

Costi unici all'ingresso o all'uscita		Impatto dei costi annuali se si esce dopo 1 anno
<b>Costi di ingresso</b>	Fino al 2.00%* dell'importo versato al momento dell'investimento. La persona che vi vende il prodotto vi informerà del costo effettivo. Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato. Non applichiamo una commissione d'ingresso per questo prodotto.	Fino a USD 200
<b>Costi di uscita</b>	0.00% del vostro investimento prima che vi venga versato. Non applichiamo una commissione di uscita per questo prodotto, ma la persona che vi vende il prodotto potrebbe farlo*.	USD 0
<b>Costi correnti</b>		
<b>Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio</b>	0.75% del valore del vostro investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno.	USD 45
<b>Costi di transazione</b>	0.00% del valore del vostro investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli assets sottostanti al prodotto. L'importo effettivo varia a seconda della quantità di assets acquistati e venduti.	USD 0
<b>Costi accidentali sostenuti in condizioni specifiche</b>		
<b>Commissioni di performance</b>	Non è prevista una commissione di performance per questo prodotto	USD 0

Si noti che le performance passate non sono indicative di quelle future. Non possono fornire una garanzia dei rendimenti che riceverete in futuro. La performance passata mostra la performance del prodotto come perdita o guadagno percentuale annuo nell'ultimo anno.

### Per quanto tempo dovrei tenerlo e posso ritirare i miei soldi in anticipo?

Periodo di detenzione consigliato: 01 anno

Tuttavia, poiché il/i sottostante/i è/sono molto volatile/i, gli investitori devono monitorare costantemente il valore del prodotto, poiché le variazioni improvvise di valore saranno frequenti e repentine. Gli investitori al dettaglio possono vendere il prodotto in borsa, tranne in caso di attività di mercato insolite o di interruzioni tecniche.

### Come posso fare reclamo?

In caso di problemi imprevisti nella comprensione, nella negoziazione o nella gestione del prodotto, non esitate a contattare direttamente SEBA Bank.

Indirizzo: SEBA Bank AG, Kolinplatz 15, 6300 Zug, Svizzera

Sito web: <https://seba.swiss/>

Email: [clientmanagement@seba.swiss](mailto:clientmanagement@seba.swiss)

SEBA Bank si occuperà della vostra richiesta e vi fornirà un riscontro nel più breve tempo possibile.

### Altre informazioni rilevanti

\* Gli investitori al dettaglio che acquistano il prodotto sul mercato secondario concludono le contrattazioni direttamente con un broker partecipante o tramite una borsa valori e pertanto potrebbero essere applicati costi aggiuntivi. I costi di negoziazione sono pubblicamente disponibili presso le borse valori in cui il prodotto è quotato o possono essere richiesti ai broker online. I costi una tantum di cui sopra sono stime di tali costi di negoziazione. Per conoscere i costi effettivi è possibile rivolgersi al proprio broker, consulente finanziario o società di vendita.

Oltre al presente documento, si prega di leggere il Prospetto informativo sul nostro sito web (<https://seba.swiss>).

La performance storica di questo prodotto può essere consultata sul sito web della società in conformità alle disposizioni di legge in materia.

Siamo tenuti a fornirvi ulteriore documentazione come l'ultimo prospetto informativo del prodotto. I documenti aggiornati e aggiuntivi sul prodotto, in particolare il prospetto, le condizioni definitive e i supplementi, sono pubblicati sul sito web della società <https://seba.swiss> in conformità alle disposizioni di legge in materia. Si raccomanda di leggere questi documenti per maggiori informazioni, in particolare sulla struttura del prodotto e sui rischi associati all'investimento nel prodotto.

#### Note Legali

Il presente documento è stato redatto da SEBA Bank AG ("SEBA") in relazione alle sue attività in Svizzera. SEBA è una banca e un commerciante di titoli svizzero con sede e domicilio legale in Svizzera. È autorizzata e regolamentata dall'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA). Il presente documento ha carattere puramente informativo e non è da intendersi come un'offerta o una sollecitazione di offerta per l'acquisto o la vendita di un investimento o di un altro prodotto specifico. Le informazioni contenute nel presente documento non costituiscono una raccomandazione personale né tengono conto di particolari obiettivi di investimento, strategie di investimento, situazione finanziaria ed esigenze di un destinatario specifico. Alcuni prodotti e servizi di SEBA non sono accessibili ai residenti e/o ai cittadini di determinati Paesi. Alcuni servizi e prodotti sono soggetti a restrizioni legali e non possono essere offerti senza restrizioni e/o non possono essere venduti a determinati investitori. I destinatari sono pertanto invitati a consultare le restrizioni di vendita relative ai prodotti o ai servizi in questione per ulteriori informazioni. Inoltre, i destinatari possono consultare i propri consulenti legali/fiscali per eventuali chiarimenti.

Il presente documento non può essere riprodotto o diffuso senza la preventiva autorizzazione di SEBA. Se non diversamente concordato per iscritto, SEBA vieta espressamente la distribuzione e il trasferimento del presente documento a terzi per qualsiasi motivo. SEBA non si assume alcuna responsabilità per eventuali reclami o azioni legali da parte di terzi derivanti dall'uso o dalla distribuzione di questo documento.  
© SEBA Bank AG, Kolinplatz 15, 6300 Zug, 2023. Tutti i diritti riservati.